

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВАЛЬДИВАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВАЛЬДИВАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Директор ООО «ГеоКлевер»

Вицкова Е. В.

2024 год

Оглавление

Оглавление	3
Общие положения	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)...	6

Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области выделены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты, относящиеся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения						
1.1	Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Малая Кандарать Карсунского района Ульяновской области	Линейный объект	Обеспечение потребителей газом	с. Малая Кандарать	Давление до 0,005 Мпа, протяженность – 2,8 км	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), до 3 м
Характеристики объектов могут быть уточнены на последующих этапах проектирования.						

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны					
1	Жилые зоны	1146,84	0,6	3	Объекты местного значения района: строительство котельной дома культуры (М.1); строительство котельной школы (М.2)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
2	Зона инженерной инфраструктуры	5,50	-	-	Отсутствуют
3	Зона транспортной инфраструктуры	139,66	-	-	Отсутствуют
Зоны сельскохозяйственного использования					
4	Зона сельскохозяйственных угодий	18555.45	-	-	Отсутствуют
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	53,39	-	-	Отсутствуют
6	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	122,30			Отсутствуют

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Зоны рекреационного назначения					
7	Зоны рекреационного назначения	175,48	-	-	Отсутствуют
Зоны специального назначения					
8	Зона кладбищ	10,11	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
9	Зона лесов	3406,54	-	-	Отсутствуют
10	Зона акваторий	83,97	-	-	Отсутствуют